

# JENTENE I PIPA

Marianne Beck og Vibecke Lykke Olsen fra Stavanger dro fra Norge til Brasil med en god porsjon eventyrlyst og en enda større dose guts i ryggsekken. Målet var å investere i eiendom. De endte opp med å bygge boliger i Pipa. Og de er de tøffeste jentene vi har møtt!

TEKST OG FOTO: TOM ANDERSSON

**VELKOMMEN TIL PIPA**, smiler Marianne Beck og Vibecke Lykke Olsen. Det klinger i Stavanger-dialekt, så tjukk at du kan skjære ost med den. De to jentene, derimot, er alt annet enn ruvende. Min kollega og jeg tar oss i å undres over hvordan de to vevre skikkelsene kan hanskes med røffe bygningsarbeidere fra Brasil. Det skal vise seg å være en

undring uten begrunnelse. Jentene i Pipa er nemlig tøffere enn toget.

#### Ikke akkurat A4

Vibecke og Marianne er to jenter helt utenom det vanlige. Ikke bare er de to de eneste jentene vi har truffet på våre reiser rundt om i verden som utvikler eiendom på egenhånd. De har også en bakgrunn vi ikke akkurat kan karakterisere som A4. Hør bare her:

Marianne Beck (36) er utdannet jurist – men selvsagt først etter å ha studert engelsk, teologi og religionshistorie.

– Jeg var en skikkelig gla'kristen ungjente som sto på torget og sang. Samtidig var jeg i glødende opposisjon til de konservative mørkemennene i frikirken. Mitt religiøse engasjement gikk fort over, innrømmer Marianne.

Det ble jusstudier i Oslo, og hun ble etter

hvert daglig leder i JURK – organisasjonen for kvinnelige juststudenter. Her jobbet hun først med norske forhold, men opprettet snart en internasjonal avdeling og engasjerte seg i land som Guatemala, Tanzania og Thailand. Marianne har gjennom mange år engasjert seg i menneskerettigheter, og jobbet aktivt med dette.

Reiselysten har alltid vært der, hånd i hånd med eventyrlysten og pågangsmotet. Hun har reist masse i Europa, og har etter eget utsagn alltid vært en kløpper på å kombinere jobb og reising. Hun har bodd på Bali i to år, hvor hun designet og produserte klær. Hun har vært engasjert i en juletefarm ved Saltstraumen utenfor Bodø, og hun har jobbet som tryllekunstner i Tokyo (hvor hun også lærte seg litt japansk). Sammen med Vibecke eier hun en teplantasje på Sri Lanka, og i disse dager åpner den aktive Stavangerjenta sin egen thai-restaurant i Pipa.

Marianne er rett og slett en propell som sliter ut klærne innenfra.

#### Skinnet bedrar

Der Marianne er aktiv og pågående, er Vibecke (35) tilsynelatende den milde og forsiktede. Men skinnet kan bedra, og det gjør det i høyeste grad med den yndige blondinen fra Stavanger. Fulle av fordommer går vi uten videre ut fra at det var Marianne som var

>>>

**VIBECKE OG Marianne skal bygge sitt andre boliganlegg ikke langt unna Chapadao-Klippene og Praia do Amor – Kjærlighetsstranden. Utsikten er ganske enkelt fabelaktig.**



PIPA-JENTENES FØRSTE anlegg står nesten klart. Marianne (i hengekøyen) og Vibecke har skapt et koselig lite anlegg med åtte leiligheter, og utgjør selv to av beboerne.

>>>

pådriveren for eventyret i Brasil, før Vibecke forteller at det var hun som fikk med seg Marianne – og ikke omvendt. (Ikke at Marianne var vanskelig å be; tvert imot! Men hun hadde ikke reist til Brasil tidligere, rett og slett fordi hun trodde det ville bli siste stoppested. Og det fikk hun jo til slutt helt rett i...)

Vibecke har en cand.mag.-grad fra Oslo med fagene engelsk, religionshistorie og Midt-Østen-studier. Hun spesialiserte seg på islam, og reiste alene til Midt-Østen da hun var 22 år gammel – for å "føle konflikten litt på tennene..." Venner og familie var livredde.

– Det var intense tider, smiler Vibecke. Og så lager vi ikke noe mer oppstyr rundt det, mener hun.

Etter studier og reiser fikk hun jobb som lærer, og startet i tillegg en musikkorganisasjon for kvinner i Stavanger – sammen med blant andre Marianne. Jentene bygget øvingslokaler, holdt kurs, arrangerte konserter og mye annet. Organisasjonen heter AKKS, og eksisterer fremdeles.

– Gutter er hjertelig velkommen. Vi driver da ingen fanatisk kvinnekamp, sier Vibecke.

Etter en tid som lærer følte Vibecke at det var på tide med nye impulser. Hun sa opp jobben og satte seg på flyet til London. Uten jobb, og uten konkrete planer for fremtiden. I London møtte hun opp på et vikarbyrå, og etter tre uker fikk hun jobb i markedsavdelingen til HarperCollins Publishers – et av verdens ledende forlag. Her tilbragte hun fire spennende år, før hun hoppet over til Granada Learning og markedsføring av "educational books". Og så begynte det å klø...

### Avsted til Brasil

Vibecke ville til Brasil. Hun hadde vært her før, og nå var lysten på å reise tilbake påtagelig. Hun snakket litt med Marianne, og sammen fant de ut at de kunne tenke seg å investere litt i eiendom i Brasil.

Jentene dro av gårde, med planer om å bruke tre måneder langs hele den brasilianske kysten for de bestemte seg for hvor de ville satse. De skjønte imidlertid raskt at landet er alt for stort til at de kunne rekke over særlig mye på den tiden, og konsentrerte seg om områdene i og rundt Natal og Fortaleza i det nordøstlige Brasil.

– Hit er det kortere reisetid fra Europa. Investeringsmessig er det etter vår mening bedre også, fordi disse områdene har kommet litt kortere enn lengre sør.

Men jentene syntes det var for mye vind i Fortaleza, og dessuten var det ikke så grønt som i Bahia. De bestemte seg også for at de ikke ville operere i en storby, og tippet blant



FANTASTISK UTSIKT fra takterrassen på Pipa Gostosa.

mye annet på Canoa Quebrada utenfor Fortaleza. Her syntes de imidlertid det var for langt til urbane tilbud, og slo også dette fra seg.

På forhånd hadde Vibecke og Marianne lest mye bra om Pipa. Og da de etter en stund i Fortaleza kom til den lille bohemslandsbyen en snau times kjøretur fra Natal, forelsket de seg i stedet på flekken. Jakten var over. Men hva skulle de egentlig gjøre nå?

### Investere eller bygge?

– Vi hadde i utgangspunktet bare en vag idé om at vi ville jobbe med eiendom. Planen var egentlig å kjøpe seg inn i et eiendomsprosjekt. Vi hadde ingen klare tanker om å bygge selv, forteller Vibecke.

Jentene hadde pengene klare. Og så kom de over en tomt på 600 kvadratmeter til salgs i Pipa.

– Riktignok er Pipa dyrere enn de fleste andre steder i Brasil, men vi følte oss veldig trygge på både Pipa og tomten. Og da vi så fikk tilslaget gikk det skikkelig raskt, sier Marianne.

De hadde tomten i hånden i februar 2006, og alle tillatelser fra det offentlige ble gitt i løpet av kort tid. Jentene var i konstruksjon allerede etter to måneder i Pipa.

– Plutselig var vi i full jobb som eiendomsutviklere og utbyggere. Og da var det bare å gi full gass, forteller de to.

### Deilige Pipa

Jentenes første prosjekt fikk navnet "Pipa Gostosa", som på portugisisk betyr "deilige Pipa". Her bygget de først fire leiligheter, og deretter fire til.

– Vi har vært veldig ydmyke i forhold til at vi ikke er eksperter på dette, forteller Marianne.

– Men vi har lært og luket ut, selv om vi har hatt veldig få feilskjær underveis. Og vi har hele tiden vært veldig opptatt av sikkerhet og trygghet.

Pipa Gostosa har blitt et intimt og koselig lite anlegg, med åtte leiligheter fordelt i to hus. Byggetiden har vært åtte-ti måneder per hus, og er gjennomført i to faser. Når vi

besøker anlegget, er det kun bassenget og den siste finishen som gjenstår. Jentene har allerede flyttet inn i hver sin leilighet i anlegget, og inviterer til iskald caipirinha på takterrassen. Siden leilighetene er på 56 kvadratmeter og ikke rommer allverden, har Marianne og Vibecke lagt stor vekt på utnyttelse av verandaer og ikke minst takene. Herfra har vi fantastisk utsikt over Pipa, mens solen går ned i havet i et fargesprakende show. Aldri har en caipirinha smakt bedre.

Pipa Gostosa var utsolgt allerede før jul i fjor, og ferdigstilles nå i november. Anlegget solgte seg mer eller mindre selv – dels til venner og bekjente, men også til noen eksterne. Syv av beboerne er norske, den åttende er kroat. Prisene varierte fra 390.000 til 520.000 kroner, avhengig av salgstidspunkt og etasje.

### Vakre Pipa

Pipa Gostosa var selvfinansiert av de to jentene. Riktignok pratet de med potensielle investorer underveis, men Vibecke og Marianne hadde ikke lyst til å gi fra seg noe



PIPA GOSTOSA er blitt et hyggelig og intimt anlegg med åtte leiligheter – midt i Pipa. Bildet under til venstre er fra Vibeckes leilighet.



av kontrollen til andre.

– Vi vil ikke gå på kompromiss med egne idéer, sier de bestemt.

Det har de heller ikke gjort i sitt neste prosjekt, som seg hør og bør er mye større enn det første. "Pipa Beleza" ("Vakre Pipa") ligger ved Chapadao-klippene, rett ved Pipas berømte kjærlighetsstrand – Praia do Amor. Her har jentene kjøpt en tomt på 10.000 kvadratmeter, og her skal de bygge i alt 21 villaer og 28 leiligheter, samt et spa-anlegg, en restaurant og mye annet.

– Det blir utrolig flott! stråler Vibecke.

Og jentene har virkelig lagt sine sjeler i Vakre Pipa. Her legger de inn alle erfaringer fra det første prosjektet, samt et bredt utvalg av egne drømmer og forestillinger om det gode liv.

Rent faktisk vil villaene bestå av to forskjellige typer. Den første er en enebolig over tre plan med tre soverom, tre bad og fire terrasser. Størrelsen blir 155 kvadratmeter, inkludert terrassene.

– De regner målene på den måten her

nede. Her er man jo minst like mye ute som inne, forklarer Marianne.

Uten terrassene er villaens boareal på rundt 100 kvadratmeter, for den som absolutt vil regne etter norske klimatiske forhold. Prisene går fra 420–450.000 real (ca 1.260–1.250.000 kroner). Etter byggestart stiger de med rundt 100.000 kroner, så det er lurt å være tidlig ute om du er interessert.

Ønsker du eget basseng til villaen, kommer dette i tillegg. Bassengene (jentene fraråder å bruke vinyl) koster rundt 1.200 kroner per kvadratmeter, og et ferdig basseng vil ligge et sted mellom 30.000 og 60.000 kroner – avhengig av blant annet utstyr, dybde og selvsagt størrelse.

Den andre hustypen er en vertikaldelt bolig med tre soverom, to bad og tre terrasser. Huset er på 140 kvadratmeter inkludert terrasser, og prisen er foreløpig 340.000 real (ca en million kroner). Og så her stiger prisen med ca 100.000 kroner ved byggestart.

Villaene er bygget slik at du kan skille ut et eget soverom (suite), som du kan leie ut.

>>>

>>>

Leilighetene kommer i tre varianter. Den første er på 85 kvadratmeter inkludert terrasser, men med tillegg av 33 kvadratmeter takterrasse per leilighet. Den har to soverom og to bad, og prisene går fra 240–290.000 real (ca 720–870.000 kroner). Her vil prisstigningen være rundt 30.000 kroner ved byggestart.

Den andre varianten er et penthouse på 66 kvadratmeter, med tillegg av en egen takterrasse på 48 kvadratmeter. Den har to soverom og ett bad, og koster foreløpig 260.000 real (ca 780.000 kroner). Prisen stiger med rundt 30.000 kroner ved byggestart.

Den siste leilighetstypen er en hageleilighet (som ligger undet penthouse-leiligheten) på 66 kvadratmeter. Hagen er på 48 kvadratmeter, med plass til jacuzzi eller basseng. Prisen er 240.000 real (ca 720.000 kroner), og vil stige med 30.000 kroner ved byggestart.

Jentene planlegger også spa-senter, restaurant og bibliotek på Pipa Beza. Til å drifte alt dette oppretter de Chapadao Ocean Club (fantastisk navn, eller hva?), et selskap hvis formål er å sørge for at alt går rundt på resorten Pipa Beza: Utleie, restaurandrift, spa-drift, renhold og alt annet som inngår i beboernes behovsbilde. Chapadao Ocean Club skal eies og drives av Marianne og Vibecke, men de vil nok selge ut deler til nøkkelpersoner i for eksempel restauranten og spa-anlegget. Jentene fortaper seg helt i planleggingen av sin drømmeresort:

– I spa-anlegget skal vi ha egne saler for yoga og pilates. Det skal være masse plass! Og du skal få alt fra massasje til brasiliansk voking...

Det skal bygges to barer – en i tilknytning til restauranten, og selvfølgelig en poolbar. Du får internett i boligene, men det skal også finnes i biblioteket. Og jentene legger stor vekt på mange felles fasiliteter for hygge i form av grill, sittegrupper og så videre.

– Vi planlegger å bygge fellesområdene i soner, forteller Marianne. Og Vibecke er med på notene.

– Her vil vi skape forskjellige stemninger. Derfor har vi for eksempel flere bassenger, blant annet et barnebasseng. Og vi skal ha et eget kjærlighetsrede!

– De små detaljene er *himla viktige*, nikker Marianne.

– Vi planlegger hvor palmene skal stå, hvor vi skal sette høytalene med bossanova-musikk... Dette skal bli det beste stedet i Pipa!

Foreløpig har jentene solgt 10 boliger i Pipa Beza, og det nesten for anlegget er lansert i Norge. Samtidig ønsker de at anlegget skal få et mer internasjonalt miljø, og selger derfor også i både England og Brasil. I Norge er de



**SOLNEDGANGEN I Pipa** bør nytes fra *praia* – enten som her, på en benk under en palme (bilde over), eller på en strandbar med en iskald *caipirinha* i neven.

**MARIANNE OG Vibecke i Pipa sentrum.** Hovedgaten har brosten – neste rekke har sand i gatene. Her ligger rålekre butikker og lurvete sjapper vegg i vegg med gourmetrestauranter, surfebukker og små sambabarer med strå på taket som et slags brasiliansk svar på Karmemomme By.

**POLITIET HADDE** ikke råd til skilt. Det problemet løste de ved å la lokale taggere leke seg på fasaden. Er'e så nøye, da?



representert ved iHUS (Oslo) og Casa Iberia (Stavanger). Som utbyggere har de også lov til å selge selv.

### Jenter med moral

Jentene var lenge i tvil om de virkelig skulle bygge selv. Senere vurderte de flere ganger å få med seg finansielle investorer, men valgte til slutt å stå eneansvarlige for utbyggingen.

– Vi synes det er viktig at vi selv liker det vi bygger. Det er mye fint i Pipa, men mange bygger for å holde solen ute – og helst så billig som mulig. Vi bygger terrasser og store, åpne flater. Det bryter jo mye med brasiliansk byggeskikk, men nå ser vi faktisk at flere kommer etter, sier Marianne.

I tillegg til det estetiske, er jentene opptatt av etikken i det de holder på med.

– Vi vil levere det vi lover, sier Vibecke.

– Skjer det noe underveis, er det viktig at kundene får beskjed med én gang. Vi vil bygge noe vi kan være stolte av. Og vi har stor respekt for folk som bruker sparepengene sine på dette. Kanskje skiller dette oss litt fra mange menn? Vi tenker langsiktig. De neste prosjektene skal selges på anbefaling fra tidligere kjøpere. Derfor har vi lagt ned utrolig mye tid i det nye prosjektet vårt. Jeg

tror ikke det finnes en eneste liten detalj vi ikke har tenkt på.

Bolig i utlandet har reist over hele verden, og besøkt anlegg, meglere, utbyggere og boligkjøpere i over 30 land. Likevel er Marianne og Vibecke de to første kvinnene vi har truffet som utvikler eiendom på egenhånd. Spørsmålet er nærliggende: Hva skiller dem fra det mannsdominerte flertallet i bransjen?

– Det går nok litt på detaljene i utarbeidelsen av prosjektene. Vi tenker mye på de som skal bo og bruke husene, mener Vibecke. Marianne er enig.

– Og så er det jo et faktum at det er langt færre kvinner enn menn som går konkurs. Vi er tryggere, tar ikke så mange sjanser. Derfor føler vi at vi har god kontroll på prosjektene og økonomien. Vi bygger sten for sten, og gaper ikke over mer enn vi kan klare.

Vi synes de gaper langt høyere enn de fleste andre vi har møtt. Til gjengjeld er vi ikke et øyeblikk i tvil om at Vibecke og Marianne er to jenter helt utenom det vanlige. Og vi er ikke i tvil om at de kommer til å levere varene, også i fremtiden.

Ønsker du ytterligere informasjon om Pipa-jentene og prosjektene deres, kan du besøke dette nettstedet: [www.viamarbrasil.net](http://www.viamarbrasil.net).

# Kariri Beach Residence

## 5★ LUKSUS

### På en av Brasils Beste Strandtomter

Utsikt fra din terrasse ved Kariri Beach Residence i Cumbuco, 3 mil nord for Fortaleza



- 60% av leilighetene er solgt
- Vi er halvveis i byggeprosessen
- Visningstur til Brasil/Cumbuco ca. 20. januar
- Pengene dine trygt plassert på klientkonto til bygget er ferdig
- Gode leieinntekter
- 3 roms leiligheter fra kr. 605.000,-
- Flere profilerte idrettsstjerner har allerede kjøpt leiligheter



**Hvor lenge skal du vente med å realisere drømmen? Ring oss for en uforpliktende prat.**

For ytterligere informasjon se:

[www.cumbuco.no](http://www.cumbuco.no)



**Kontakt for informasjon og kjøp av leilighet**  
**Brazilian Real Estate AS**

ved salgssjef Karsten Steine i Oslo, 22 88 19 32 / 48 88 92 00  
**Terra Aktiv Eiendomsmegling**  
Oslo: Finn Magnus Hansen Tlf: 23 20 48 00, Mob. 91564654  
Vestlandet: Magnar Igland Tlf: 52 70 34 77, Mob 913 38 749  
Mail: [utland@aktiveiendom.no](mailto:utland@aktiveiendom.no)  
Web: [www.aktiveiendom.no](http://www.aktiveiendom.no) / [www.terraeiendom.no](http://www.terraeiendom.no)

### Agenter:

Advokat Stein Herland Eiendom AS, Bergen, 55 55 04 50  
Huus Eiendomsmegling AS, Stavanger, 51 89 70 77  
Meglerhuset Solveig Hansen AS, Haugesund, 52 70 36 00  
Fløberghagen Eiendom AS, Ski, 90 91 07 76  
Hodne Eiendom AS, Kristiansand, 38 12 28 00  
Erland Morud Ullevål Stadion A/S, Oslo, 23 00 65 70