

# Lækker vertikaldelt bolig

---



140m<sup>2</sup> over tre etasjer:

- Idyllisk beliggenhet rundt eksklusivt bassengområde
- Stue og kjøkken har brede dører ut til veranda med grillbenk og spise plass
- Takterrasse med havgløtt. Privat soldekk og mulighet for jacuzzi
- 3 soverom hvor 2 har utgang til balkong
- 2 bad, ett i hver etasje



# Pipa Beleza Boutique Resort

## Vertikaldelt bolig

### Innhold:

1. etasje: Entre, soverom, bad, stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til veranda med utekjøkken og grill
2. etasje: 2 soverom, bad
3. etasje: Takterrasse

### Leveransebeskrivelse:

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>    | Hus i tradisjonell brasiliansk byggestil av keramisk murstein og sement.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Gulv</b>        | Fliser og skifer av høy kvalitet på alle gulv.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vegger</b>      | Murpuss, males                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tak</b>         | Finish i murpuss                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dører</b>       | Spesiallagde skyvedører. Entredør i heltre.. Innvendige dører i tre.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vinduer</b>     | Glass i treramme                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Belysning</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Belysning i alle rom.</li><li>• Spotlights på alle bad.</li><li>• Utebelysning..</li></ul>                                                                                                                                                                               |
| <b>Kjøkken</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nedsenket vask i benkeplate av granitt.</li><li>• Underskap og hylle over kjøkkenbenk.</li><li>• Opplegg til gasskomfyr.</li><li>• Doble dører ut til veranda med utekjøkken.</li></ul>                                                                                  |
| <b>Bad</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Begge bad har nedsenket vask i granittplate og varmt vann i dusj.</li><li>• Toalett med rør dimensjonert etter europeisk standard.</li><li>• Gulv og vegger fliselagt med porselens og keramikk fliser.</li><li>• Nedsenket tak med spotlight i alle baderom..</li></ul> |
| <b>Soverom</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Begge soverom i 2 etasje har skyvedører ut til veranda.</li></ul>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stue</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Doble dører med utgang til veranda.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Takterrasse</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Flislagt med sklisikre fliser.</li><li>• Mulighet for jacuzzi.</li></ul>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Annet</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Felles parkering. Opplegg for TV, internett og calling system.</li><li>• Møbelpakke bestilles separat.</li></ul>                                                                                                                                                         |