

# Tilbaketrukket villa

---



---

155m<sup>2</sup> over tre etasjer:

- Privat beliggenhet med havutsikt
- 3 soverom og 3 bad
- 2 soverom har utgang til privat hage med mulighet for basseng
- Stue og kjøkken har doble dører ut til veranda med spise plass
- Takterrasse med panoramautsikt og mulighet for jacuzzi



Pipa Beleza  
Boutique Resort

When location matters



# Pipa Beleza Boutique Resort

## Skjermet villa

### Innehold:

1. etasje: Entre, utvendig bod, hall, 2 en suite soverom som begge har utgang til hage
2. etasje: Soverom, bad, stue med åpen kjøkkenløsning og utgang veranda med utekjøkken
3. etasje: Takterrasse med grill og mulighet for jacuzzi

### Leveransebeskrivelse:

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Struktur</b>     | Hus i tradisjonell brasiliansk byggestil av keramisk murstein og sement.  |
| <b>Gulv</b>         | Fliser og skifer av høy kvalitet på alle gulv.  |
| <b>Vegger</b>       | Murpuss, males.   |
| <b>Tak</b>          | Finish i murpuss<br>Soverom i 2 etasje har hevet tak med trefinish og innfellede spotlights.  |
| <b>Dører</b>        | Spesiellagde skyvedører. Entredør i heltre.. Innvendige dører i tre.  |
| <b>Vinduer</b>      | Glass i treframe  |
| <b>Belysning</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Spotlights på alle bad og soverom.</li><li>• Spotlights, tak- og veggglamper i øvrige rom.</li><li>• Utebelysning.</li></ul>  |
| <b>Kjøkken</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nedsenket vask i benkeplate av granitt.</li><li>• Underskap og hylle over kjøkkenbenk.</li><li>• Opplegg til gasskomfyr.</li><li>• Doble dører ut til veranda.</li></ul>  |
| <b>Bad</b>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Boligen har tre bad, alle med varmt vann i dusj og nedsenket vask i marmor eller granittplate.</li><li>• Toalett med rør dimensjonert etter europeisk standard.</li><li>• Gulv og vegger fliselagt med porselens og keramikk fliser.</li><li>• Nedsenket tak med spotlight i alle baderom..</li><li>• Masterbad i første etasje har innlagt massasjebad..</li></ul> |
| <b>Soverom</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 en suite soverom i 1. etasje med doble dører ut til veranda og hage.</li><li>• 1 soverom i 2 etasje.</li></ul>  |
| <b>Stue</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Doble dører med utgang til veranda.</li></ul>   |
| <b>Takterrasse</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Flislagt med sklisikre fliser.</li><li>• Mulighet for jacuzzi og utegrill.</li></ul>  |
| <b>Hage/veranda</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• I 1. etasje er det hage med mulighet for privat basseng.</li><li>• Hagen kan deles slik at hvert soverom får en privat del.</li></ul>   |
| <b>Annet</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Felles parkering. Opplegg for TV, internett og calling system.</li></ul> Møbelpakke bestilles separat.  |